

Objekt:

Feuerwehrhaus - Löschzug Dolberg

04.05.2026

Baumaßnahme:

Neubau - Feuerwehrhaus des Löschzug Dolberg

Der Auftragnehmer wird die folgenden Leistungen des § 34 HOAI iVm. Anlage 10 zur HOAI erbringen.

Leistungen bei der Objektplanung von Gebäuden			
Lph	Leistungsbeschreibung	Bewertung	Auftrag
5.	Ausführungsplanung	25 %	25,00%
a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	5,00	5,00
b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	15,00	15,00
c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
d)	Fortschreiben des Terminplans	0,50	0,50
e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	2,00	2,00
f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	2,00	2,00
6.	Vorbereitung der Vergabe	10 %	10,00%
a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,50	0,50
b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,50	6,50
c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,75	0,75
d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	0,75	0,75
e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,75	0,75
f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,75	0,75
7.	Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	2,63%
a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,375	ZGM
b)	Einholen von Angeboten	0,25	ZVS
c)	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,50	1,50
d)	Führen von Bietergesprächen	0,375	ZVS
e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,375	0,375
f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,375	0,375
g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,375	0,375
h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,375	ZGM
8.	Objektüberwachung	32 %	28,50%
a)	Überwachung der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	13,00	10,00
b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	1,50	1,50
c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,25	1,25
d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	0,75	0,75
e)	Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)	0,75	0,75
f)	gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	3,00	3,00
g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen	4,00	4,00
h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,75	0,75

Objekt:

Feuerwehrhaus - Löschzug Dolberg

04.05.2026

Baumaßnahme:

Neubau - Feuerwehrhaus des Löschzug Dolberg

Der Auftragnehmer wird die folgenden Leistungen des § 34 HOAI iVm. Anlage 10 zur HOAI erbringen.

Leistungen bei der Objektplanung von Gebäuden			
Lph	Leistungsbeschreibung	Bewertung	Auftrag
i)	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,75	0,75
j)	Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	1,25	1,25
k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	2,00	2,00
l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,75	0,25
m)	systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerische Darstellungen und rechnerische Ergebnisse des Objekts	0,50	0,50
n)	Übergabe des Objekts	0,25	0,25
o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25	0,25
p)	Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,25	1,25
9.	Objektbetreuung und Dokumentation	2 %	2,00%
a)	fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,75	0,75
c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,25	0,25